**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕРЕМХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА ЧЕРЕМХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.09.2021 № 249

с. Рысево

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение Думы Черемховского**

**муниципального образования от**

**29.05.2017 № 43 «О налоге на имущество**

**физических лиц (в редакции от**

**23.11.2017 № 67, от 28.12.2017 № 72,**

**от 24.12.2020 № 210, от 27.05.2021 № 234)**

В целях приведения решения Думы в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь частью 3 статьи 5 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284 – ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Закона Иркутской области от 12 ноября 2019 года № 112-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии со статьями 39, 42 Устава Черемховского муниципального образования, Дума Черемховского сельского поселения,

**р е ш и л а:**

1. Пункт 2 решения Думы Черемховского муниципального образования от 29.05.2017 № 43 «О налоге на имущество физических лиц (в редакции от 23.11.2017 № 67, от 28.12.2017 № 72, от 24.12.2020 № 210, от 27.05.2021 3234) изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровая стоимость (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога %** |
| Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната; объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; гараж и машино-место; хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,35 |

2. Администрации Черемховского сельского поселения:

2.1) опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Черемховского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Черемховского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования;

2.2) внести в оригинал решения Думы Черемховского сельского поселения от 29.05.2017 № 43 «О налоге на имущество физических лиц» информационную справку о внесении изменений;

2.3) в течение 5 дней с момента принятия направить настоящее Решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №18 по Иркутской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Черемховского муниципального образования.

Председатель Думы Черемховского

муниципального образования В.В. Зинкевич

Глава Черемховского

муниципального образования В.В. Зинкевич